

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú Kráľovce

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 542/11 až 542/17 v k. ú. Kráľovce, v obci Kráľovce. Obhliadkou bolo zistené, že sa nachádzajú za oplotením sociálneho zariadenia a sú súčasťou záhrad vlastníkov bezprostredne susediacich nehnuteľností. Vlastníkom nehnuteľností bolo navrhnuté ich majetkovoprávne usporiadanie odkúpením. O kúpu prejavili záujem:

1. Ondrej Jurek s manželkou Máriou Jurekovou, bytom Kráľovce 87, bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 552/8 odkupujú parc. č. 542/13 o výmere 129 m².
2. Marta Štefková, bytom Kráľovce 89 a Jarmila Martonová, bytom Sofijská 14, Košice, podielové spoluvlastníčky pozemku parc. č. 552/6 odkupujú pozemok parc. č. 542/15 o výmere 94 m².
3. Helena Sabolová, bytom Bačkovík 43, Ľudmila Romaňáková, bytom Hniezdne 411, Marta Mattová, bytom Kráľovce 90 a Pavol Matta, bytom Kráľovce 185, podieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 552/5 odkupujú pozemok parc. č. 542/16 o výmere 76 m².

Správca pozemkov, REGINA – Domov sociálnych služieb, Kráľovce a odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK súhlasia s predajom pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 25/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Katocsom boli pozemky parc. C KN č. 542/11 až 542/18 ocenené na 1,83 €/m².

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor majetkovoprávny odporúča prevod vlastníctva pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- sú príslušnými plochami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov,
- svojím umiestnením a využitím tvoria celok s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov,
- pre KSK a správcu sú prebytočným a nevyužitelným majetkom.

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 24.03.2015, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Kráľovce pre nadobúdateľov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 2,60 €/m², pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok. S odporúčaním komisie nadobúdateľa súhlasili.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre nadobúdateľov je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Kráľovce
2. Katastrálne územie:	Kráľovce
3. Pozemky parcelné čísla:	542/13, 542/15, 542/16
4. Výmera na predaj:	299 m ² (129+94+76)
5. Stanoviská:	
➤ REGINA – Domov sociálnych služieb, Kráľovce:	súhlasí
➤ odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	1,83 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 24.03.2015:	2,60 €/m²

Finančná náhrada za užívanie pozemkov

Finančná náhrada odporúčaná komisiou dňa 24.03.2015:

0,20 €/m²/rok

Príloha:

1. Kópia z katastrálnej mapy

Košice 28.05.2015

Vypracovala: Mgr. Sabolová,
odbor majetkovoprávny